



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2 И. 1587/10  
29.11.2011.год.  
У Ж И Ц Е

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић у правној ствари повериоца „Инвестбанка“ а.д. Београд, у стечају, против дужника ЗЗ „Лужничка долина“ Каран, кога заступа Надежда Миливојевић адв. из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине, јавном продајом непокретности у смислу чл.119.ЗИО донео је дана **29.11.2011** године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

- I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ** ново рочиште за јавну продају непокретности и то непокретности које су власништво дужника ЗЗ „Лужничка долина“ из Карана, путем усменог јавног надметања на дан **23.12.2011.** године са почетком у **12,00** часова, у судници број **28.** у овом суду, и то:
- пословног простора магацинског простора бр.1. (магацин и продавница) површине 294 м<sup>2</sup>, постојеће на кат. парц.244/2 КО Пониковица, и магацинског простора број 2. (магацин и пољопривредна апотека) површине 205,20 м<sup>2</sup> постојећи на кат.парц.244/2 КО Пониковица.
- II.** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена правноснажним решењем овог суда о утврђивању вредности И.908/05 од 15.05.2006. године и то на на пословног простора магацинског простора бр.1. (магацин и продавница) површине 294 м<sup>2</sup>, постојеће на кат. парц.244/2 КО Пониковица, на износ од **1.552.320,00 динара** и магацинског простора број 2. (магацин и пољопривредна апотека) површине 205,20 м<sup>2</sup> постојећи на кат.парц.244/2 КО Пониковица на износ од **1.354.320,00 динара** што укупан износ за обе непокретности износи **2.906.640,00 динара.**

- III. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом поновном јавном надметању (које је у рангу другог јавног надметања по одредбама ЗИО) износи **871.992,00 динара**, што представља **30 %** од утврђене вредности непокретности.
- IV. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **290.664,00 динара**, што износи 10 % од утврђене вредности, у депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.
- V. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суа.
- VI. Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити неважећа. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.
- VII. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице, огласној табли МЗ „Каран“, и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 29.11.2011. године 2 И.1587/10**

  
Судија,  
**Вера Петаковић**  
Петаковић  
отправка